ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL FLĂMÂNZI
JUDEŢUL BOTOŞANI

H O T Ă R Â R E
privind aprobarea incheierii contractului de comodat
(contract de folosință gratuită) cu APIA - Centrul Local Flamanzi

Consiliul local al oraşului Flămânzi, judeţul Botoşani, întrunit în şedinţă ordinară astăzi 30.08.2019,

Având în vedere adresa APIA Botosani nr. 36/19.08.2019 inregistrata la sediul Primariei orasului Flamanzi cu nr. 18.591/19.08.2019, Referatul de aprobare prezentat de catre domnul primar Oloeriu Dan prin care se propune aprobarea incheierii contractului de comodat (contract de folosință gratuită) cu APIA - Centrul Local Flamanzi, Raportul de specialitate al Compartimentului juridic, precum si avizul Comisiei Juridice,

In conformitate cu prevederile art.2146 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, ale art. 297 alin.(1) lit.d) si ale art. 349 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, precum si ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

In baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) si alin.(6) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

In temeiul art. 139 alin.(3) lit. g) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Aprobă încheierea contractului de comodat (contract de folosință gratuită) cu APIA - Centrul local Flamanzi, având ca obiect Cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosinţă asupra unei incaperi in suprafata de 114 mp in incinta Casei de Cultura ”Nicolae Severeanu” situate pe str. 1907, nr. 1 din orasul Flamanzi. Bunul asupra căruia se cedează, cu titlu gratuit, dreptul de folosință, poate fi utilizat exclusiv pentru sediul APIA - Centrul Local Flamanzi.

Art. 2. Aprobă modelul contractului de comodat – folosință gratuită, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art. 3. Se mandatează domnul Primar Oloeriu Dan să semneze contractul de folosință gratuită în numele Orasului Flamanzi.

Art. 4. Primarul oraşului Flămânzi, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier local,
Lisan Gheorghe

CONTRASEMNEAZA,
Secretar,
Jur. Miulescu Mariana

NR.93/30.08.2019

Anexă la HCL nr.93/30.08.2019

PRIMARIA ORASULUI FLAMANZI
NR……./……..

AGENTIA DE PLATI SI INTERVENTIE PENTRU AGRICULTURA
NR……../…….

CONTRACT DE COMODAT
Incheiat astazi…….

CAP.I. PĂRŢILE CONTRACTANTE
1.1. PRIMARIA ORASULUI FLAMANZI, cu sediul în orasul Flamanzi, jud. Botosani, str. Dumitru Iov, nr. 322, jud. Botosani, Cod fiscal nr. 3372173, reprezentata legal prin dl. Oloeriu Dan, primar al orasului Flamanzi în calitate de **comodant.**
1.2. AGENTIA DE PLATI SI INTERVENTIE PENTRU AGRICULTURA, cu sediul în Bulevardul Carol I, nr. 17, sector 2, Bucureşti, reprezentat prin dl. Pintea Adrian, cu functia de director general, în calitate de **comodatar.**

Au convenit incheierea prezentului contract de comodat (denumit in continuare ”contract”) cu respectarea urmatoarelor clause:

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI
2.1. Cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosinţă asupra unei incaperi in suprafata de 114 mp in incinta Casei de Cultura ”Nicolae Severeanu” situate pe str. 1907, nr. 1 din orasul Flamanzi.
2.2. Bunul imobil ce face obiectul prezentului contract este proprietatea absolută şi exclusivă a comodantului, constituind proprietate publică a acestuia, nu este grevat de nici un fel de sarcini, nu este ipotecat şi nu formează obiectul nici unui fel de garanţie, de nici o natură.
2.3. Bunul asupra căruia se cedează, cu titlu gratuit, dreptul de folosinţă, poate fi utilizat exclusiv pentru destinatia de sediu APIA - Centrul Local Flamanzi.
2.4. Destinaţia bunului nu poate fi schimbată de comodatar pe toată durata contractului.

CAP. III. DURATA CONTRACTULUI
3.1. Prezentul contract se încheie pe o perioada de 3 ani, incepand cu data de 01.09.2019, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act aditional, in conditiile legii, cu exceptia situatiei in care incep lucrarile de reabilitare conform proiectului ”Imbunatatirea infrastructurii pentru realizarea de servicii sociale pentru grupuri vulnerabile in orasul Flamanzi”, situatie in care contractul va inceta anterior, unilateral din partea comodantului la data inceperii lucrarilor de reabilitare deoarece interesul public local impune acest lucru.
3.2. Predarea-primirea spatiului care face obiectul contractului va fi consemnata in procesul verbal de predare-primire.

CAP. IV. DREPTURI ŞI OBLIGAŢII
4.1. Drepturile comodantului:
1. să rezilieze contractul, cu respectarea unui preaviz de 30 de zile calendaristice, în cazul în care comodatarul nu-şi respectă obligaţiile prevăzute în prezentul contract.
2. să verifice starea şi modul de utilizare a bunului dat în folosinţă gratuită;
3. să i se restituie imobilul în starea existentă în momentul predării.

4.2. Drepturile comodatarului:

1. să i se asigure de către comodant folosinţa imobilului pe toată durata contractului;

4.3. Obligaţiile comodantului:

1. să predea bunul comodatarului în termen de 15 zile de la data semnării contractului de comodat;
2. să asigure comodatarului folosința pașnică a bunului dat în folosință gratuită;
3. să asigure accesul la bunul dat în folosință gratuită, în scopul îndeplinirii obligațiilor contractate;
4. sa il despagubeasca pe comodatar pentru daunele provocate de viciile imobilului daca avea cunostinta de ele si nu le-a comunicat comodatarului
5. să execute orice altă obligație generată de contract în sarcina sa.

4.4. Obligațiile comodatarului:

1. să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar;
2. să folosească lucrul potrivit destinaţiei sale;
3. să restituie folosinţa imobilului la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;
4. să nu schimbe destinația bunului pe toată durata contractului;
5. să aducă la cunoștința comodantului orice tulburare produsă în folosință de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
6. să permită accesul persoanelor împuternicite de comodant, la solicitarea scrisă a acestuia din urmă, în data și ora precizată în înștiințare, pentru a controla bunul încredințat, investițiile efectuate, starea și modul de utilizare a lor;
7. sa suporte pe toata durata contractului toate cheltuielile referitoare la utilitatile consumate pentru folosirea bunului, respectiv curent electric, telefon, apa-canal, termoficare, etc., in procent de 15% din total cheltuieli
8. sa asigure curatenia periodica a spatiului care face obiectul contractului;
9. sa nu aduca modificari bunului decat cu acordul scris al comodantului;
10. să restituie comodantului bunul primit in folosinta gratuita la termenul scadent stabilit in aceeasi stare in care l-a primit;
11. să execute orice altă obligație generată de contract în sarcina sa.

CAP V. FORŢA MAJORĂ

5.1. Forţa majoră exonerează părţile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligaţiilor asumate prin prezentul contract.
5.2. Prin forţa majoră se înţelege un eveniment independent de voinţa părţilor, imprevizibil şi insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părţile să-şi execute obligaţiile asumate.
5.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 5 zile de la producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.
5.4. Daca in termen de 24 ore de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

CAP. VI. NOTIFICARI INTRE PARTI

6.1. In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.
6.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
6.3. Notificarile între părţi se pot face şi prin fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

CAP. 7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Raporturile contractual inceteaza:

a. prin restituirea bunului in stare corespunzatoare la termenul prevazut in contract;

b. inainte de termenul scadent prevazut in contract, prin acordul partilor;

c. inainte de termenul scadent prevazut in contract, unilateral din partea comodantului, la data inceperii lucrarilor de reabilitare conform proiectului ”Imbunatatirea infrastructurii pentru realizarea de servicii sociale pentru grupuri vulnerabile in orasul Flamanzi”, deoarece interesul public local impune acest lucru.

d. daca interesul public local impune.

7.2. Prevederile prezentului capitol nu vor avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

CAP. 8. REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea de plin drept a acestuia, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

8.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

CAP. 9. SUPORTAREA RISCURILOR

9.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

a. întrebuinţarea acestuia contrar destinaţiei sale;

b. folosirea imobilului după expirarea termenului convenit de părţi prin prezentul contract;

9.2. În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieirii bunului este suportat de comodant.

CAP. 10. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiinţarea prezentului contract se va soluţiona de către instanţele judecătoreşti competente, în situația nerezolvării lor pe cale amiabilă.

Cap. 11. ALTE CLAUZE

11.1. Comodatarul va suporta contravaloarea cheltuielilor la utilitati in procent de 15% calculate lunar, pe toata durata contractului.

CAP.12. DISPOZITII FINALE

12.1. Prezentul contract se poate modifica doar prin act adițional scris, aprobat prin HCL.

12.2. Prezentul contract s-a încheiat astăzi ..... în ..... exemplare, potrivit HCL nr. …./30.08.2019.

COMODANT,
PRIMAR,
OLOERIU DAN

COMODATAR,
APIA – Centrul Local Flamanzi

ŞEF SERVICIU FINANCIAR-CONTABIL
ATODIRESEI AURELIA

COMPARTIMENT JURIDIC
GAFIŢA DUMITRU-FLORINEL

VIZAT CFP
CĂLIN OANA-ANCUŢA

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier local,
Lisan Gheorghe

CONTRASEMNEAZA,
Secretar,
Jur. Miulescu Mariana